

Abs: Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bereich 2 - Gewerberecht,
Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee



Datum	15.10.2026
Zahl	KL-BA-132483/2026-4
Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!	
Auskünfte	Mag. Isabella Ferra
Telefon	050 536-64048
Fax	050 536-64001
E-Mail	bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

Betreff:
Herr Ferdinand Strutz,
Bad-Stich-Straße 21, 9201 Krumpendorf;
Betriebsanlage zur Ausübung des Gewerbes Zimmermeister
Am Standort Bad-Stich-Straße 20, 9201 Krumpendorf am WS
Änderung der Betriebsanlage



ANBERAUMUNG EINES ORTSAUGENSCHINES

Sehr geehrte Frau!
Sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Ansuchen vom 23.09.2026 eingelangt am 24.09.2026, des Herrn Ferdinand Strutz, Bad-Stich-Straße 21, 9201 Krumpendorf am WS, zur Änderung der Betriebsanlage am Standort Gst.-Nr. 246/2 im Ausmaß von gesamt ca. 725m².

Beschreibung:

Die Zimmerei und der Sägewerksbetrieb am Standort Bad-Stich-Straße 20 besteht gemäß glaubhafter Darstellung von Herrn Ferdinand Strutz (siehe Projekt Seite 8) seit 1906 und wurde damals von Peter Orasch ausgeübt. Nach dem Tod des Gründers Peter Orasch wurde der Betrieb durchgehend von BetriebsnachfolgerInnen weitergeführt und wird das Gewerbe an diesem Standort ab 03.05.1984 bis heute (lt. GISA) vom Betreiber Herrn Ferdinand Strutz ausgeübt. Eine Betriebsanlagengenehmigung für den Standort konnte bei der Gewerbebehörde nicht aufgefunden werden.

Änderungsbeschreibung:

Wegen teilweisem Verkauf von Betriebsgrundstücken zum Bau von Wohnhäusern wurde der Betrieb verkleinert und wird das Gewerbe nur auf dem Gst.-Nr. 246/2, KG 72133 Krumpendorf im Ausmaß von gesamt ca. 725m² ausgeübt.

Die Betriebszeiten sind Montag bis Freitag von 06:00 bis 19:00 Uhr sowie Samstag von 06:00 bis 13:00 Uhr.

Im Außenbereich werden die Holzbearbeitung und Abbundtätigkeiten von Holzteilen und Pfosten vorgenommen; Weitere Tätigkeiten mit Handgeräten sind: Tätigkeiten mit zB Handhobel, Handkreissägen, Handfräsen, Handbohrmaschinen, Motorsägen (kein Sägewerksbetrieb).

Im EG des Hauptgebäudes wird ein Sozialraum für AN mit Sanitärbereich und WC errichtet. Weiteres sind Lagerbereiche und ein Carport mit Dreifachparkplatz für Firmenfahrzeuge im Außenbereich geplant. Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme.

Für die Einzelheiten wird auf das Projekt verwiesen.

Wir ersuchen Sie als Beteiligter zum Augenschein zu kommen.

Treffpunkt: **Betriebsgrundstück** GSt.-Nr. 246/2, KG 72133 Krumpendorf (Bad-Stich-Straße 20, 9201 Krumpendorf)

Datum: **Mittwoch 04.11.2026,**

Uhrzeit: **13:30 Uhr**

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an der Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlagen:

§§ 74ff, 81, 333, 359 b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, zuletzt geändert durch BGBl. I, Nr. 33/2026
§ 54 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 82/2025;

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass der Ortsaugenschein in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Ergeht an:

1. Herrn Ferdinand Strutz, Bad-Stich-Straße 21, 9201 Krumpendorf; (RSb)
2. Herrn RA Dr. Robert Mogy, Hauptstraße 141, 9201 Krumpendorf; (E-Mail: office@ra-mogy.at)
3. die Kulter Engineering GmbH, Gonowetz 82, 9150 Feistritz ob Bleiburg; (per Email: office@kulter.at)
4. Frau Ing. Mag. Julia Gabriela Zwipp, Servicezentrum der Wirtschaftskammer Kärnten; per Email: julia.zwipp@wkk.or.at
5. die Gemeinde Krumpendorf, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf am Wörthersee; **(RSb)**
6. das Arbeitsinspektorat Kärnten, Dr. Hermann-Gasse 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters des Arbeitsinspektorates; **(RSb) – Projekt**
7. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz, und Klimaschutzkoordination z.Hd. Herrn Dipl.-Ing (FH) Harald Kraxner, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; mit dem Ersuchen um Entsendung des Amtssachverständigen Herrn Ing. Bernd Kruschitz **(RSb)** (Projekt liegt ha. auf)
8. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, z.Hd. Herrn Dipl.-Ing. Klaus Schwarzenbacher, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; mit dem Ersuchen um Teilnahme als ASV; **(RSb) mit Projekt**
9. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, z.Hd. Herrn Mag. Friedwin Sturm, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; mit dem Ersuchen um Teilnahme als ASV; per Email: friedwin.sturm@ktn.gv.at
10. den Landesfeuerwehrverband Kärnten, Brandverhütung-Feuerpolizei, Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; mit dem Ersuchen um Entsendung eines Amtssachverständigen **(RSb)** (Projekt liegt ha. auf)
11. den Bereich 7 – Gesundheitswesen, z.Hd. Herrn Dr. Manfred Bayer, im Hause – mit dem Ersuchen um Teilnahme; per Email: manfred.bayer@ktn.gv.at

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Isabella Ferra

