



GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: maria-woerth@ktn.gde.at; www.maria-woerth.gv.at

Zahl: 031-2/2026-03

Reifnitz, am 15.10.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), in der Fassung des LGBl. Nr. 11/2026, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Jahr	Teilfläche Gst.	KG	Fläche	Widmung von	Widmung in
31b/2025	1027/1	72158	ca. 158 m ²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Grünland - Bad
	1115		ca. 1 m ²		
31c/2025	1027/1	72158	ca. 153 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese
31d/2025	1027/1	72158	ca. 135 m ²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
31e/2025	1115	72158	ca. 27 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese
31f/2025	1115	72158	ca. 64 m ²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Liegewiese
31g/2025	1027/1	72158	ca. 30 m ²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
31h/2025	1027/3	72158	ca. 34 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
31i/2025	1027/3	72158	ca. 967 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
	1129		ca. 1 m ²		
31j/2025	1027/3	72158	ca. 5 m ²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
	1129		ca. 59 m ²		
31k/2025	1011/4	72158	ca. 426 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese
	1115		ca. 3 m ²		
31l/2025	1011/4	72158	ca. 4 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
	1129	72158	ca. 3 m ²		
31m/2025	1027/1	72158	ca. 88 m ²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Bauland - Kurgebiet
31n/2025	1027/1	72158	ca. 1 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Bad
31o/2025	1027/1	72158	ca. 5 m ²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Grünland - Liegewiese
31p/2025	1115	72158	ca. 17 m ²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Grünland - Liegewiese
31q/2025	1011/4	72158	ca. 7 m ²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Liegewiese
31r/2025	1129	72158	ca. 1 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
31s/2025	1011/4	72158	ca. 39 m ²	Ersichtlichmachungen – Gewässer, See	Grünland – Liegewiese
	1115		ca. 4 m ²		
22a/2025	120/3	72141	Ca. 723 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
	114/3		Ca. 183 m ²		
	114/1		Ca. 1.447 m ²		
	112/2		Ca. 50 m ²		
	112/1		Ca. 316 m ²		
	112/3		Ca. 170 m ²		
	114/2		Ca. 587 m ²		
	115		Ca. 174 m ²		
	112/2		Ca. 10 m ²		
22b/2025	120/3	72141	Ca. 80 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
	114/3		Ca. 20 m ²		
	114/1		Ca. 70 m ²		
	112/3		Ca. 25 m ²		
	114/2		Ca. 48 m ²		
	112/2		Ca. 57 m ²		

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), in der Fassung des LGBl. Nr. 11/2026, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen ab dem Tag der Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.maria-woerth.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Abänderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Markus Perdacher



Angeschlagen am 15.10.2026

Abgenommen am 13.11.2026

Im Internet bereitgestellt von 15.10.2026 bis 13.11.2026