

**LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee**  
**Änderung des Bebauungsplanes vom 15. Jänner 1948 (Hoffmannplan)**  
**für die Grundparzelle 7/1, KG Klagenfurt**  
**Waaggasse 13 u. 15**

## K U N D M A C H U N G

Es ist beabsichtigt, für die Grundparzelle 7/1, KG Klagenfurt, repräsentierte Fläche in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festzulegen:

- (1) Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 1000 m<sup>2</sup> betragen.
- (2) Als Vorkehrung zur Erhaltung des charakteristischen Ortsbildes wird die Bewahrung der als Denkmal geschützten Kapuzinerkirche und die Adaptierung des Klostergebäudes vorgegeben.
- (3) Der vorhandene Baumbestand ist zu erhalten und als öffentlicher Freiraum zu gestalten.
- (4) Die bauliche Ausnutzung der Grundparzelle 7/1 beträgt GFZ max. = 0,7
- (5) Als Bauweise wird die offene Bauweise festgelegt.
- (6) Die Geschoßanzahl wird mit maximal 4 Vollgeschoßen festgelegt (siehe zeichnerische Darstellung).
- (7) Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut der Waaggasse.
- (8) Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter Bauordnungsverordnung – KBPV vom 20.9.2016).

Der Entwurf dieses Teilbebauungsplanes sowie die zugehörigen Erläuterungen liegen beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee im Amtsgebäude am Domplatz, 6. Stock, Zimmer 606 (Abteilung Stadtplanung), in der Zeit vom **12.12.2025 bis einschließlich 06.02.2026**, jeweils an Werktagen (außer an Samstagen) von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr (an Freitagen 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0463/537-3002 oder 3311 zur öffentlichen Einsicht auf bzw. stehen zum Download auf der Homepage der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee [www.klagenfurt.at](http://www.klagenfurt.at) unter Amtstafel – Kundmachungen zur Verfügung.





Innerhalb der 8-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Abteilung Stadtplanung, eine Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes zu erstatten.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 12.12.2025

Abgenommen am: 06.02.2026

ÄNDERUNG

# BEBAUUNGSPLAN

vom 15.01.1948 (Hoffmannplan)

Waaggasse 13 u. 15

Grundst. 7/1, KG Klagenfurt

Datum: 07.10.2025

Maßstab: 1 : 1000

## LEGENDE

- Baulinie
- Begrenzung des Baugrundstückes
- ooo Grenze des Planungsraumes
- (+) Bepflanzungsgebot (Bestand)
- (+)(+) extensives Gründach und- oder PV-Module
- 1 Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen
- X Kotierung Baulinie

Mindestgröße des Baugrundstückes 1000m<sup>2</sup>

Bebauungsweise offen

max. GFZ 0,70

maximale Geschößanzahl IV

