

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

**BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;
KG 72104 Drasing; Parzelle 554/3; .103"**

Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee
Hauptstraße 145
9201 Krumpendorf

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

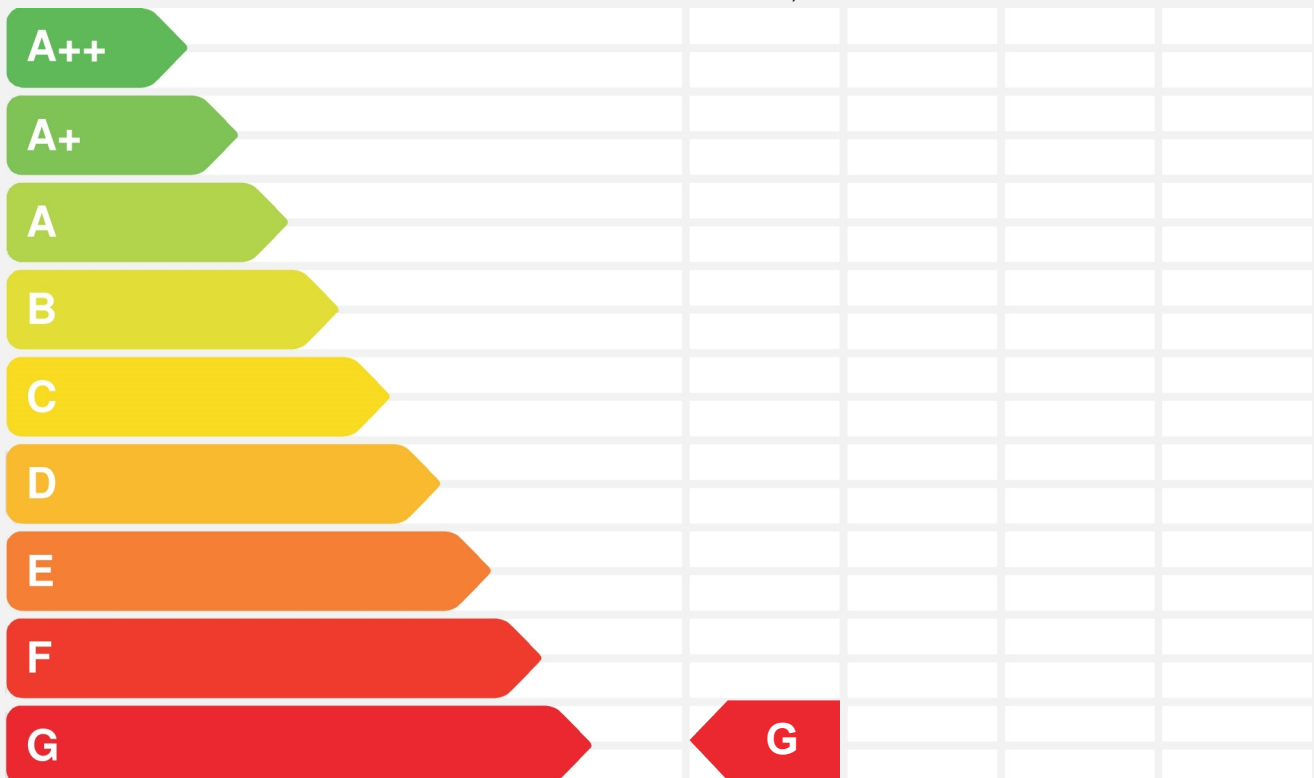


Feldkirchner Straße 102 • A-9020 Klagenfurt
Tel.: 0463 / 418 200 • info@emsa.at • www.emsa.at

BEZEICHNUNG	BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025; KG 72104 Drasing; Parzelle 554/3; .103"	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	EG + OG	Baujahr	1961
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Moosburgerstraße 9	Katastralgemeinde	Drasing
PLZ/Ort	9201 Krumpendorf	KG-Nr.	72104
Grundstücksnr.	554/3; .103	Seehöhe	454 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK}



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	415,5 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	332,4 m ²	Heizgradtage	3.942 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1.398,9 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	898,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,64 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	1,56 m	mittlerer U-Wert	1,15 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	96,69	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

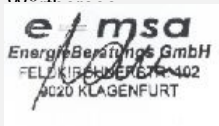
WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 221,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{Ref,RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 112.631 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 271,1 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	e+msa EnergieBeratungs GmbH Feldkirchner Straße 102, 9020 Klagenfurt am
Ausstellungsdatum	01.07.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.06.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
KalkzementPutz KZP 65	B	0,0250	0,830	0,030	
Hochlochziegelmauer 25 cm	B	0,2500	0,480	0,521	
KalkzementPutz KZP 65	B	0,0250	0,830	0,030	
Kleber mineralisch	B	0,0030	1,000	0,003	
EPS-F (15.8 kg/m³)	B	0,1000	0,040	2,500	
Kleber mineralisch	B	0,0030	1,000	0,003	
Silikonharzputz	B	0,0020	0,700	0,003	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4080	U-Wert	0,31
AW02 Außenwand Zubau					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
KalkzementPutz KZP 65	B	0,0250	0,830	0,030	
Lecabetonstein m. PS	B	0,2500	0,490	0,510	
KalkzementPutz KZP 65	B	0,0250	0,830	0,030	
Kleber mineralisch	B	0,0030	1,000	0,003	
EPS-F (15.8 kg/m³)	B	0,1000	0,040	2,500	
Kleber mineralisch	B	0,0030	1,000	0,003	
Silikonharzputz	B	0,0020	0,700	0,003	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4080	U-Wert	0,31
IW01 Wand zu Dachraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
KalkzementPutz KZP 65	B	0,0250	0,830	0,030	
Hochlochziegelmauer 25 cm	B	0,2500	0,480	0,521	
KalkzementPutz KZP 65	B	0,0250	0,830	0,030	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	1,19
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gussasphaltestrich (2100 kg/m³)	B	0,0500	0,700	0,071	
Bitumenpappe	B	0,0050	0,230	0,022	
Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)	B	0,1500	2,500	0,060	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2050	U-Wert	3,09
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
PVC-Belag (1400 kg/m³)	B	0,0050	0,210	0,024	
Zementestrich	B	0,0500	1,600	0,031	
Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	B	0,0002	0,500	0,000	
Heraklith-Bruch	B	0,0500	0,090	0,556	
Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)	B	0,2000	2,500	0,080	
Kalk-Zement-Putz	B	0,0100	0,470	0,021	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3152	U-Wert	1,03
FD01 Flachdach, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Blecheindeckung	B	0,0006	50,000	0,000	
Bitumenpappe	B	0,0050	0,230	0,022	
Rauhschalung	B	0,0240	0,110	0,218	
Lattung dazw.	B	0,0800	0,120	0,056	
Steinwolle MW(SW)-W (40 kg/m³)	B		0,040	1,833	
Bitumenpappe	B	0,0050	0,230	0,022	
Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)	B	0,2000	2,500	0,080	
Kalk-Zement-Putz	B	0,0100	0,470	0,021	
RT _o 2,2858 RT _u 2,2172 RT 2,2515		Dicke gesamt	0,3246	U-Wert	0,44
Lattung:	Achsabstand 0,600 Breite 0,050	Rse+Rsi 0,14			

Bauteile

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

AD01 Decke zu Dachraum									
bestehend				von Außen nach Innen		Dicke		λ	d / λ
Zementestrich				B		0,0400		1,600	0,025
Dichtungsbahn PVC				B		0,0002		0,140	0,001
Heraklith-BM				B		0,0500		0,090	0,556
Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)				B		0,2000		2,500	0,080
Kalk-Zement-Putz				B		0,0100		0,470	0,021
				Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt		0,3002	U-Wert
									1,13
DS01 Dachschräge hinterlüftet									
bestehend				von Außen nach Innen		Dicke		λ	d / λ
Blecheindeckung				B		0,0006		50,000	0,000
Bitumenpappe				B		0,0050		0,230	0,022
Rauhschalung				B		0,0240		0,120	0,200
Sparren dazw.				B		0,1600		0,120	0,267
Luft steh., W-Fluss horizontal 155 < d < 160 mm				B				0,889	0,144
Rauhschalung				B		0,0240		0,120	0,200
Heraklith-BM				B		0,0500		0,090	0,556
KalkzementPutz KZP 65				B		0,0150		0,830	0,018
				RTo 1,5134 RTu 1,4130 RT 1,4632		Dicke gesamt		0,2786	U-Wert
									0,68
Sparren:				Achsabstand 0,600 Breite 0,120		Rse+Rsi		0,2	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

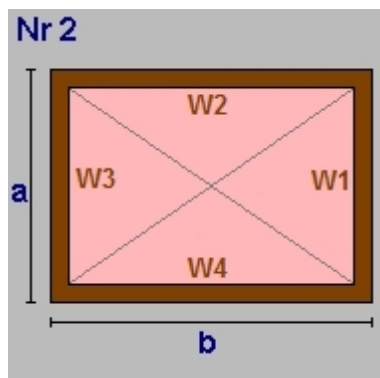
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

EG Grundform



Von EG bis OG1

a = 14,00 b = 12,70

lichte Raumhöhe = 3,15 + obere Decke: 0,32 => 3,47m

BGF 177,80m² BRI 616,11m³

Wand W1 48,51m² AW01 Außenwand

Wand W2 44,01m² AW01

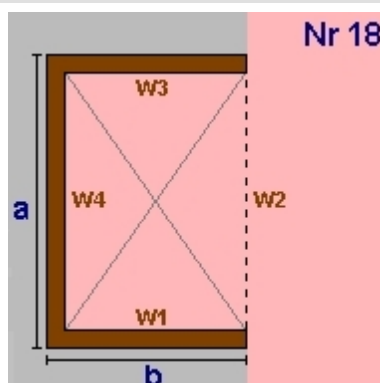
Wand W3 48,51m² AW01

Wand W4 44,01m² AW01

Decke 177,80m² ZD01 warme Zwischendecke

Boden 177,80m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG VS Süd/West



a = 13,50 b = 4,25

lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,32 => 3,52m

BGF 57,38m² BRI 202,22m³

Wand W1 14,98m² AW02 Außenwand Zubau

Wand W2 -47,58m² AW01 Außenwand

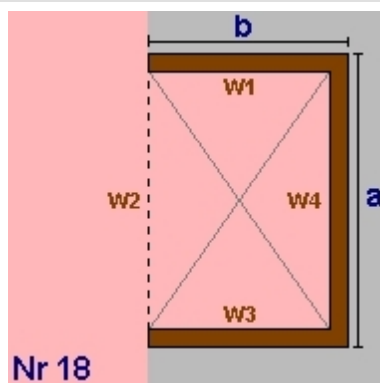
Wand W3 14,98m² AW02 Außenwand Zubau

Wand W4 47,58m² AW02

Decke 57,38m² FD01 Flachdach, Wärmestrom nach oben

Boden 57,38m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG VS Nord/Ost



a = 2,50 b = 0,50

lichte Raumhöhe = 3,15 + obere Decke: 0,32 => 3,47m

BGF 1,25m² BRI 4,33m³

Wand W1 1,73m² AW01 Außenwand

Wand W2 -8,66m² AW01

Wand W3 1,73m² AW01

Wand W4 8,66m² AW01

Decke 1,25m² ZD01 warme Zwischendecke

Boden 1,25m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

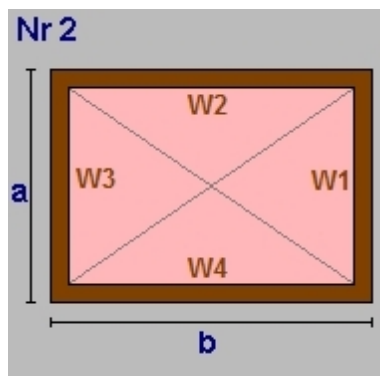
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 236,43
EG Bruttorauminhalt [m³]: 822,67

Geometrieausdruck

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

OG1 Grundform



Von EG bis OG1

a = 14,00 b = 12,70

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m

BGF 177,80m² BRI 497,88m³

Wand W1 39,20m² AW01 Außenwand

Wand W2 35,56m² AW01

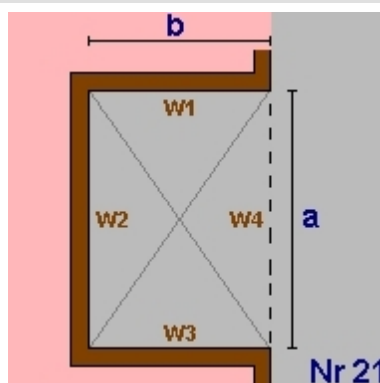
Wand W3 39,20m² AW01

Wand W4 35,56m² AW01

Decke 177,80m² AD01 Decke zu Dachraum

Boden -177,80m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 RS Turm



a = 2,50 b = 2,00

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m

BGF -5,00m² BRI -14,00m³

Wand W1 -5,60m² AW01 Außenwand

Wand W2 -7,00m² AW01

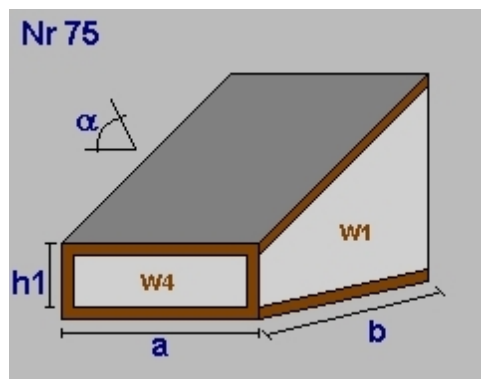
Wand W3 -5,60m² AW01

Wand W4 -7,00m² AW01

Decke -5,00m² AD01 Decke zu Dachraum

Boden 5,00m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 VS Turm



Dachneigung a(°) 10,00

a = 2,50 b = 2,50

h1= 6,80

lichte Raumhöhe = 6,96 + obere Decke: 0,28 => 7,24m

BGF 6,25m² BRI 43,88m³

Dachfl. 6,35m²

Wand W1 16,55m² AW01 Außenwand

Teilung 1,00 x 1,00 (Länge x Höhe)

1,00m² IW01 Wand zu Dachraum

Wand W2 18,10m² AW01

Wand W3 16,55m² AW01

Teilung 1,00 x 1,00 (Länge x Höhe)

1,00m² AW02 Außenwand Zubau

Wand W4 14,50m² AW01

Teilung 2,50 x 1,00 (Länge x Höhe)

2,50m² IW01 Wand zu Dachraum

Dach 6,35m² DS01 Dachschräge hinterlüftet

Boden -6,25m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 179,05

OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 527,75

Deckenvolumen EB01

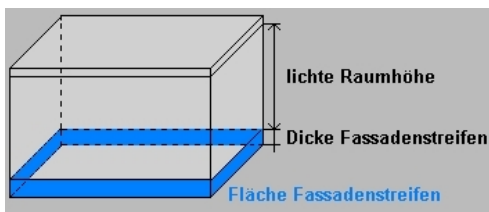
Fläche 236,43 m² x Dicke 0,21 m = 48,47 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 48,47

Geometrieausdruck

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,205m	40,90m	8,38m ²
AW02	-	EB01	0,205m	22,00m	4,51m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 415,48
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.398,89

Fenster und Türen

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc				
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,30	0,060	1,32	1,31		0,62							
1,32																				
NO																				
B	EG	AW01	1	AT 95/200	0,95	2,00	1,90				1,67	3,17								
B	T1	EG	AW01	4	AF 130/70	1,30	0,70	3,64	1,10	1,30	0,060	2,00	1,45	5,29	0,62	0,50	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	5	AF 105/135	1,05	1,35	7,09	1,10	1,30	0,060	4,31	1,44	10,18	0,62	0,50	1,00	0,00		
10				12,63				6,31				18,64								
NW																				
B	T1	EG	AW01	1	AF 150/120	1,50	1,20	1,80	1,10	1,30	0,060	1,20	1,38	2,48	0,62	0,50	1,00	0,00		
B	T1	EG	AW01	3	AF 100/70	1,00	0,70	2,10	1,10	1,30	0,060	1,05	1,49	3,13	0,62	0,50	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	2	AF 105/135	1,05	1,35	2,84	1,10	1,30	0,060	1,73	1,44	4,07	0,62	0,50	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	1	AF 60/70	0,60	0,70	0,42	1,10	1,30	0,060	0,20	1,46	0,61	0,62	0,50	1,00	0,00		
7				7,16				4,18				10,29								
SO																				
B	EG	AW01	3	Tor	3,00	2,90	26,10				1,50	39,15								
B	EG	AW02	1	Tor	3,60	2,90	10,44				1,50	15,66								
B	T1	OG1	AW01	3	AF 190/135	1,90	1,35	7,70	1,10	1,30	0,060	5,18	1,40	10,75	0,62	0,50	1,00	0,00		
7				44,24				5,18				65,56								
SW																				
B	T1	EG	AW02	2	AF 150/120	1,50	1,20	3,60	1,10	1,30	0,060	2,40	1,38	4,97	0,62	0,50	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	4	AF 105/135	1,05	1,35	5,67	1,10	1,30	0,060	3,45	1,44	8,15	0,62	0,50	1,00	0,00		
6				9,27				5,85				13,12								
Summe				30				73,30				21,52				107,61				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025;

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88
AF 130/70	0,100	0,100	0,100	0,100	45	1	0,100						Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88
AF 150/120	0,100	0,100	0,100	0,100	33	1	0,100						Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88
AF 100/70	0,100	0,100	0,100	0,100	50	1	0,100						Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88
AF 105/135	0,100	0,100	0,100	0,100	39	1	0,100						Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88
AF 60/70	0,100	0,100	0,100	0,100	52								Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88
AF 190/135	0,100	0,100	0,100	0,100	33	2	0,100						Kunststoff-Rahmen < 71 Stockrahmentiefe < 88

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025; KG 72104 Drasing; Parzelle 554/3; .103"	
Gebäudeteil	EG + OG	
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Baujahr 1961
Straße	Moosburgerstraße 9	Katastralgemeinde Drasing
PLZ/Ort	9201 Krumpendorf	KG-Nr. 72104
Grundstücksnr.	554/3; .103	Seehöhe 454 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 271 f_{GEE,SK} -

Energieausweis Ausstellungsdatum 01.07.2025

Gültigkeitsdatum 30.06.2035

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025; KG 72104 Drasing; Parzelle 554/3; .103"	
Gebäudeteil	EG + OG	
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Baujahr 1961
Straße	Moosburgerstraße 9	Katastralgemeinde Drasing
PLZ/Ort	9201 Krumpendorf	KG-Nr. 72104
Grundstücksnr.	554/3; .103	Seehöhe 454 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 271 f_{GEE,SK} -

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BAUHOF Gemeinde Krumpendorf "Bestand 2025; KG 72104 Drasing; Parzelle 554/3; .103"	
Gebäudeteil	EG + OG	
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Baujahr 1961
Straße	Moosburgerstraße 9	Katastralgemeinde Drasing
PLZ/Ort	9201 Krumpendorf	KG-Nr. 72104
Grundstücksnr.	554/3; .103	Seehöhe 454 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 271 f_{GEE,SK} -

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.