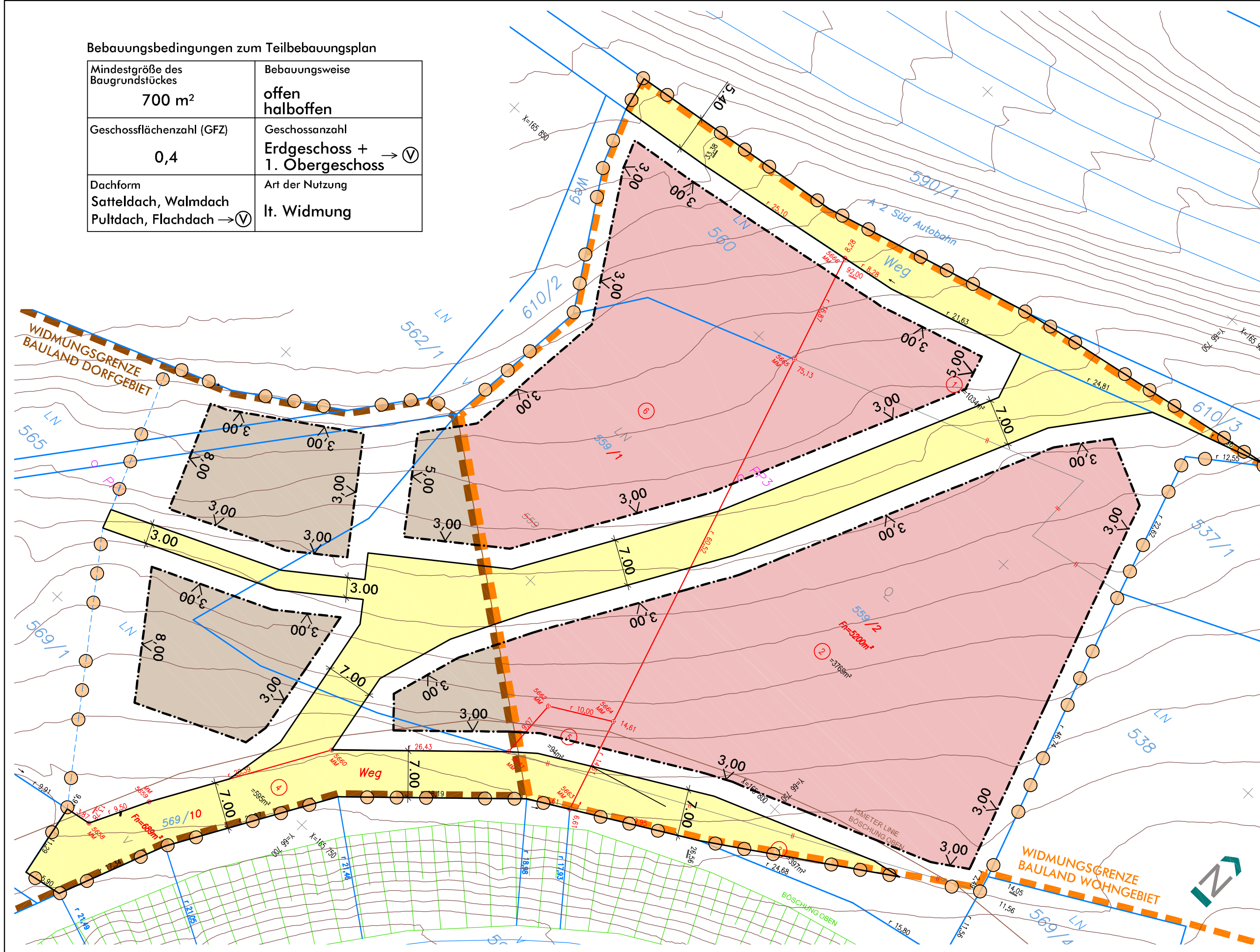


Bebauungsbedingungen zum Teilbebauungsplan

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
700 m ²	offen halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0,4	Erdgeschoss + 1. Obergeschoss → ⑤
Dachform	Art der Nutzung
Satteldach, Walmdach Pultdach, Flachdach → ⑤	lt. Widmung



Auftraggeber



Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee

Projekt

Teilbebauungsplan
Teichweg

Inhalt/Plantitel

Anlage:
Zeichnerische Darstellung der
festgelegten Bebauungsbedingungen

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung → ⑤
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien
- Sonstige Darstellungen
- Kataster
- Teilungsvorschlag (unverbindlich)
- Widmung Bauland Dorfgebiet Aufschließungsgebiet Bestand
- Widmung Bauland Wohngebiet Aufschließungsgebiet Bestand
- Höhenschichten
- ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 559/1, 559/2 tlw., 560, 565 tlw., 569/1 tlw.,
569/10, 610/2 tlw., 610/3 tlw., KG Drasing

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 12.197 m² (lt. DKM)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der
Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee

Vom 14.11.2023 Zahl Zl. 199/7/2023-T-T

Der Bürgermeister

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen
Amtsblatt der Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee

Bearbeitet: Fal / Trö
Plannummer: 21009-TBPL
Datum: 26.07.2023

0 10 20 30m
Maßstab: 1:500

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel +43 463 595857 office@rpk-zt.at www.rpk-zt.at