

Gemeindeamt Krumpendorf am Wörthersee | Hauptstraße 145 | 9201 Krumpendorf am Wörthersee

Telefon: 04229-2343

Auskünfte: Herr Bernhart

Durchwahl: 25

Fax: 04229-2343-99

Mail: egydius.bernhart@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Gemeinde
richten und die Geschäftszahl anführen.

Krumpendorf am Wörthersee, 15.05.2023

Zahl: 401/53/2018-T-H-BA 77

Betreff: Kundmachung Änderungseinreichung der Baubewilligung mit der Zahl 401/36/2018-T-H-BA 77 vom
14.05.2021

Kundmachung gemäß §§ 9, 22 der Kärntner Bauordnung 1996, (K-BO 1996) LGBl. Nr. 62/1996, in der derzeit geltenden Fassung

Die Firma Hauptstraße 150 Errichtungs GmbH, Hans-Sachs-Straße 16, 9020 Klagenfurt am Wörthersee hat mit Eingabe vom 24.03.2023 um die Erteilung der Baubewilligung für die Änderungseinreichung des Baubewilligungsbescheides mit der Zahl 401/36/2018-T-H-BA 77 vom 14.5.2021 auf der Parzelle 21/3, KG: 72104 Drasing, angesucht.

Folgende Baumaßnahmen sind betroffen:

Allgemein:

- Der Außenwandaufbau wurde von Mantelbeton 25 cm auf Mantelbeton 20 cm geändert (siehe hierzu Energieausweis). Dadurch kommt es zu geringfügigen Änderungen bei den Wohnnutzflächen.
- Die Größe des Aufzugschachtes wurde geändert (kleinerer Aufzugschacht). Anstelle der ursprünglichen Schachtgröße von 190/165 cm wurde der Aufzugschacht mit 175/165 cm ausgeführt. Die Änderung hat keine Auswirkung auf die barrierefreie Erreichbarkeit der einzelnen Geschosse. Der Wandaufbau zwischen Wohneinheiten und Aufzugschacht wurde hinsichtlich der Schallübertragung zu den Wohneinheiten optimiert.
- Im Treppenhaus wurde ein Installationsschacht ergänzt, welcher keine Auswirkungen auf die Entfluchtung hat.
- Die Sturzunterkanten aller Außenwandöffnungen wurden von 230 cm auf STUK = DUK geändert. Die Architekturlichte bleibt unverändert und es kommt somit zu keiner Änderung des äußeren Erscheinungsbildes.
- Die Maueroberkante im Zufahrtsbereich der Tiefgarage wurde um 10 cm angehoben (451,97 m ü. A. anstelle 451,87m ü. A.).

Erdgeschoss:

- Die gesamten Terrassenflächen werden mit Betonplatten ausgeführt, anstelle, wie in der Ureinreichung angegeben, ein Teil mit Schotter.
- Die Säulen im Bereich der Terrassen wurden hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit und unter Berücksichtigung

statischer Aspekte optimiert. Dadurch kommt es zu geringfügigen Vergrößerungen der Terrassenflächen.

- TOP 01 & TOP 02: Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände.
- TOP 03 & TOP 04: Änderungen Vorsatzschalen Bad und Schacht Küche.
- TOP 05: Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände. Vergrößerung des Badezimmers. Änderung der Durchgangslichte AR-Tür auf 80/200.
- TOP 06: Änderungen Vorsatzschalen Bad und geringfügige Änderung der nichttragenden Innenwände. Änderung der Durchgangslichte WC-Tür auf 80/200.

1. Obergeschoss:

- Die Säulen im Bereich der Terrassen wurden hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit und unter Berücksichtigung statischer Aspekte optimiert. Dadurch kommt es zu geringfügigen Vergrößerungen der Terrassenflächen
- TOP 07 geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände. Änderung der Durchgangslichte AR-Tür auf 80/200.
- TOP 08 Änderung der Raumaufteilung Bad/WC, Küche, AR und Zimmer durch Verschiebung der nichttragenden Innenwände. Änderung der Durchgangslichte Bad/WC-Tür auf 80/200.
- TOP 09 Änderungen Vorsatzschalen Bad und Schacht Küche.
- TOP 10 Änderungen Vorsatzschalen Bad und Schacht Küche. Verkleinerung des Abstellraumes. Vergrößerung des Badezimmers und Ausführung eines Oberlichtes.
- TOP 11 Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände. Änderung der Türhöhen von 200 cm auf 220 cm. Zugang zu Abstellraum geändert.
- TOP 12 Änderung der Durchgangslichte WC-Tür auf 80/200. Änderungen Vorsatzschalen Bad und geringfügige Änderung der nichttragenden Innenwände.

2. Obergeschoss

- Änderung der Brüstung von Mantelbeton auf eine Ausführung mit Overtec. Dadurch kommt es zu geringen Vergrößerungen der Terrassenflächen.
- TOP13 Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände. Änderung der Durchgangslichte AR-Tür auf 80/200.
- TOP 14 Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände.
- TOP15 Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände. Änderung Zimmerwand und Aufteilung Badezimmer.
- TOP 16 Geringfügige Verschiebungen der nichttragenden Innenwände. Änderung Abstellraum, WC und Badezimmer. Änderung der Öffnung in der Außenwand in Zimmer 02 von Fenstertür-Element zu Fenstertür- und Fensterelement. Durch die Änderung kommt es zu keiner ersichtlichen Änderung an der Fassade von der Straßenseite (Hauptstrasse) aus gesehen, da das Element von der vorgelagerten Brüstung verdeckt wird. Ausführung eines Dachflächenfensters im Badezimmer.
- TOP 12 Änderung der Durchgangslichte WC-Tür auf 80/200. Änderungen Vorsatzschalen Bad und geringfügige Änderung der nichttragenden Innenwände. Ausführung eines Dachflächenfensters im Badezimmer.

Kellergeschoss Tiefgarage

- Die Wände im Untergeschoss wurden aus statischer Hinsicht optimiert. Die Wände der Kellerabteile wurden aus diesem Grunde geringfügig geändert.
- Die TOP Nummern der Kellerabteile wurden angepasst.
- Raumwidmungen im Kellergeschoss wurden teilweise geändert.
- Im Trockenraum wurde ein Lichtschacht ergänzt.
- Die Fußbodenoberkante des Kellergeschosses wurde um 27cm angehoben. Dies hat keine Änderung der Tiefgaragenzufahrt zur Folge. Es wurde lediglich das Gefälle in der Tiefgarage angepasst. Anpassung der

Treppensteigung vom Untergeschoss in das Erdgeschoss.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



Gernot Bürger

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am:

Abgenommen am: