



## GEMEINDEAMT PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Pörschach, am 09.11.2021

**Betrifft:** Teilbebauungsplan „Wohnareal Seeuferstraße“

**Zahl.:** 610/2021-1

### Kundmachung

Die Gemeinde Pörschach am Wörthersee beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995, K-GplG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, für die Parzellen 72 und 73/1 KG Pörschach am See im Ausmaß von 19.132m<sup>2</sup> die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Wohnareal Seeuferstraße“ zu verordnen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

Lfd. Nr.	Grundstück:	Katastral-gemeinde:	Derzeitige Widmung:	Beantragte Widmung:	Beantragte Fläche m <sup>2</sup>
21a/2021	72 73/1(T)	72164 Sallach	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland Kurgebiet	- 16.570m <sup>2</sup>
21b/2021	73/1(T)	72164 Sallach	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garage	2.562m <sup>2</sup>

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungen und zeichnerischen Darstellungen liegt in der Zeit von

**Mittwoch, den 10.11.2021 bis einschließlich Mittwoch, den 08.12.2021**

zur allgemeinen Einsicht in der Gemeinde Pörschach am Wörthersee während der Amtsstunden (jeweils an Werktagen von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der eine berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwände einzubringen.

Die während dieser Auflagefrist gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:



Mag. Silvia Häusl-Benz

Angeschlagen am 10.11.2021

Abgenommen am 08.12.2021

Ergeht mit Rückschein RSb an:

- Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft "Vorstädtische Kleinsiedlung" in Klagenfurt, eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, und "Kärntner Friedenswerk" gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. beide Pischeldorfer Str. 38, 9020 Klagenfurt

Nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden

- Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See, St. Martin am Techelsberg 32, 9212 Techelsberg
- Gemeindeamt Krumpendorf am Wörther See, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf
- Gemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg
- Gemeindeamt Maria Wörth, Südufer-Straße 181, 9081 Maria Wörth

2. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt - Land:

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt – Land, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am WS  
([post.bhkl@ktn.gv.at](mailto:post.bhkl@ktn.gv.at))