

Moosburg, 19.11.2021  
Aktenzahl: 031-2/I-2021

## Änderung Flächenwidmungsplan

# Kundmachung

Die Marktgemeinde Moosburg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 13 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GplG 1995 – LGBl. Nr. 23/1995, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

- 7A/2013 Umwidmung von Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgelbiet, des Grundstückes 457/2, KG Kreggab im Ausmaß von ca. 1.600m<sup>2</sup> (Rudolf Köfer)
- 7B/2013 Umwidmung von Grünland- Für die Land- und Fortswirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsflächen, des Grundstückes 457/2, KG Kreggab im Ausmaß von ca. 70m<sup>2</sup> (Rudolf Köfer)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.g.F.in Verbindung mit §§ 13 und 14 leg cit. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 22. November 2021 bis 13. Dezember 2021 kundgemacht.

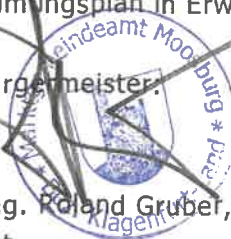
Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Moosburg (Bauamt - Erdgeschoß), während den Amtsstunden (Montag bis Mittwoch von 7.30 – 16.00 Uhr; Donnerstag von 7.30 – 17.00 Uhr und Freitag von 7.30 – 13.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Moosburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:

Mag. Roland Gruber, MBA, MAS  
Baureferent



Marktgemeinde Moosburg  
Kirchplatz 1 · 9062 Moosburg in Kärnten · Österreich

Moosburg Service  
Wir sind 41,5 Stunden pro Woche für Sie da!

Angeschlagen am 22.11.2021

Tel.: +43 4272 83 400  
Fax: +43 4272 83 400-33

Mail: moosburg@ktn.gde.at  
www.moosburg.gv.at

Bankverbindungen

Raiffeisenbank Moosburg Tirolina | IBAN: AT46 3941 1000 0000 0224 | BIC: RZKTAT2K411



## Abgenommen am

Verteiler:**Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber:**

1. Rudolf Köfer, – Sallacher Straße 23, 9210 Pörtschach

**Nachbargemeinden**

2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at)
3. Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen, per E-Mail: [info@feldkirchen.at](mailto:info@feldkirchen.at)
4. Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf, per E-Mail: [krumpendorf@ktn.gde.at](mailto:krumpendorf@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach, per E-Mail: [poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at)
6. Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, Amtshaus St. Martin, 9212 Techelsberg, per E-Mail: [techelsberg@ktn.gde.at](mailto:techelsberg@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20, per E-Mail: [glanegg@ktn.gde.at](mailto:glanegg@ktn.gde.at)
8. Gemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels, per E-Mail: [liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at)

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

9. Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)
11. Abteilung 8, (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz), Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
12. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz), Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
13. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz) Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
14. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
15. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
16. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
17. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:**

18. Baubezirksamt, per E-Mail: [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
19. Bezirksforstinspektion, per E-Mail: [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
20. Gesundheitsamt, per E-Mail: [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
21. Gewerbereferat, per E-Mail: [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
22. Grundverkehrsreferat, per E-Mail: [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt:**

23. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

**Agrarbehörde Erste Instanz:**

24. Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee per E-Mail: [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

**Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd:**

25. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, z.H. Gebietsbauleiter Dipl.-Ing. Josef Brunner, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**Kammern:**

26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

27. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
28. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**Weiters:**

29. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
30. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
31. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee per E-Mail: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
32. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, per E-Mail: [stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
33. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach, per E-Mail: [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
34. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach, per E-Mail: [helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at)
35. A1 Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
36. Amtstafel der Marktgemeinde Moosburg zur öffentlichen Kundmachung
37. Homepage der Marktgemeinde Moosburg zur öffentlichen Kundmachung [www.moosburg.gv.at](http://www.moosburg.gv.at)
38. Z.d.A.

## Basiskarten VP\_7a\_2013

Kärnten ATLAS  
(c) Land Kärnten

Erstellt am: 18.11.2013 von: Gruber

Maßstab: 1:1000



KADIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung  
Vord. Informationssysteme  
emerk. info@ktn.gv.at

PRD

# LAGEPLAN

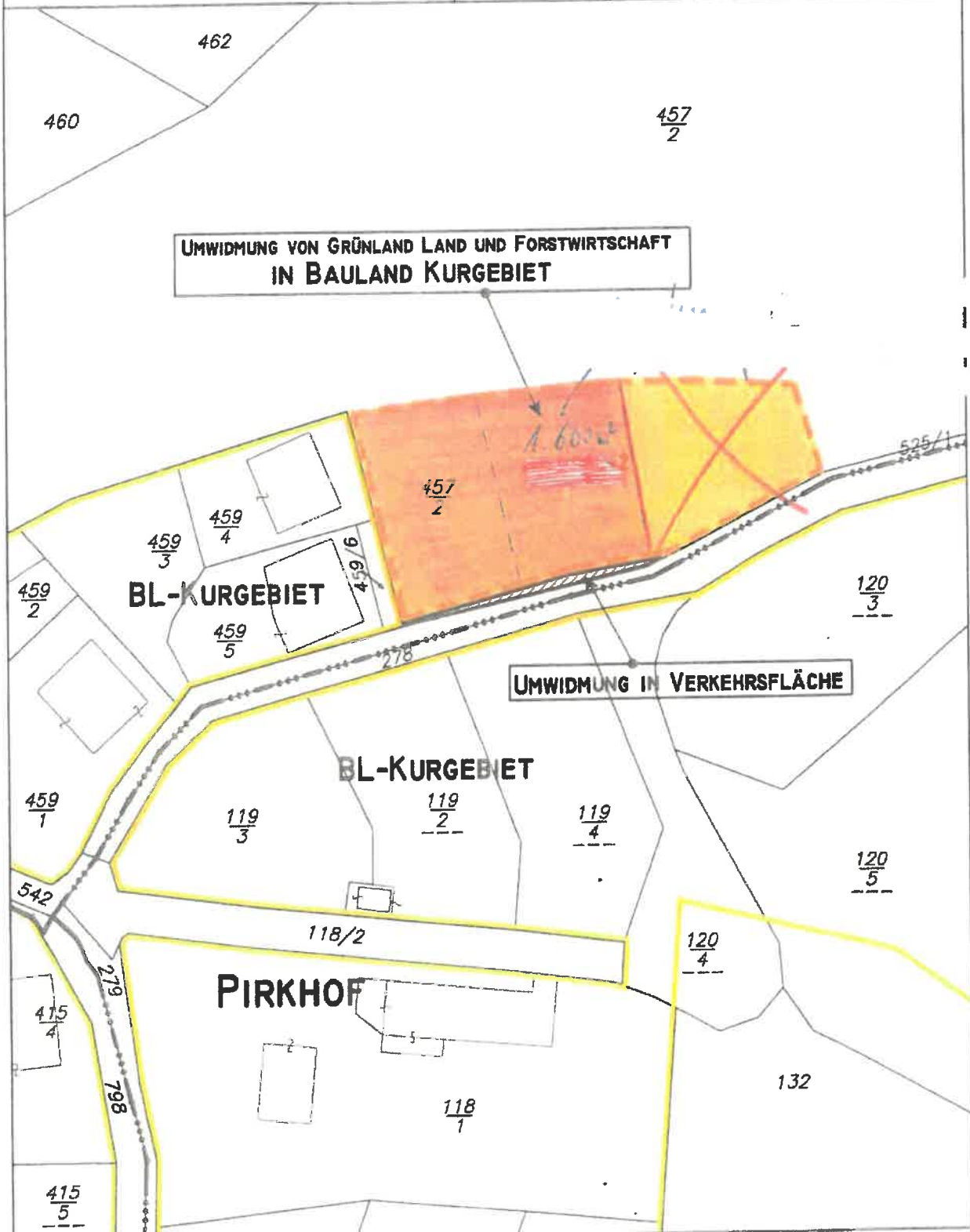
UMWIDMUNGANTRAG KÖFER RUDOLF



M 1 : 1 000

GEMEINDE: **MARKTGEMEINDE MOOSBURG**

KATASTRAL GEMEINDE: **KREGGAB**



**A/2013** - UMWIDMUNG IN BAULAND KURGEBIET  
GST. 457/2 (T) - ~2395M<sup>2</sup>

**B/2013** - UMWIDMUNG IN VERKEHRSFLÄCHE  
GST. 457/2 (T) - ~70M<sup>2</sup>



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Klagenfurter Str. 90, 9100 Vöckernmarkt  
T: 04232/22-700 M: 0650/922-47-37  
silvester.jernej@bg-raumplanung.at