

Gemeindeamt Krumpendorf am Wörthersee | Hauptstraße 145 | 9201 Krumpendorf am Wörthersee

Telefon: 04229-2343

Auskünfte: Frau Apriessnig-Ploner

Durchwahl: 35

Fax: 04229-2343-99

Mail: [patricia.apriessnig-ploner@ktn.gde.at](mailto:patricia.apriessnig-ploner@ktn.gde.at)

Bitte Eingaben ausschließlich an die Gemeinde  
richten und die Geschäftszahl anführen.

Amtstafel

Krumpendorf, am Wörthersee, 24.08.2020

Zahl: 283/32/2019-T-H-BA 1561

## K U N D M A C H U N G

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr!

Die **Schloss Krumpendorf Errichtungs GmbH, Schleppe Platz 8, 9020 Klagenfurt am Wörthersee** hat mit Eingabe vom 12.08.2019, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Wohnanlage (Schlosspark Krumpendorf) mit 78 Wohneinheiten bestehend aus 6 Wohnhäusern (Haus A bis F) und 2 Tiefgaragen** angesucht.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**01.10.2020 um 08:00 Uhr**

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen (Parz.Nr. **7/1, 8/2, 14/4, KG 72133 Krumpendorf in Hauptstraße 159**)

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Krumpendorf am Wörthersee, Bauabteilung – 1. Stock, während der Stunden des Parteienverkehrs (**vorherige Terminvereinbarung unbedingt notwendig**) zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendung erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

**Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszupflocken sowie die Grundgrenzen ersichtlich zu machen.**

Mit freundlichen Grüßen  
Die Bürgermeisterin:



Hilde Gaggl

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am:  
Abgenommen am:

Ergeht an:

- Bauwerber/Eigentümer Schloss Krumpendorf Errichtungs GmbH, Schleppe Platz 8, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
1. Anrainer Alois Aigner, Hauptstraße 153a/10, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  2. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8W öff. Wassergut, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  3. Jörg Beinl, Bachweg 48, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  4. Michael Beinl, Bachweg 46, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  5. Christina Blüml, Sankt Johann im Rosental 25/2, 9162 Feistritz im Rosental
  6. Patricia Brandner, Winkl Ossiachberg 12, 9551 Steindorf am Ossiacher See
  7. Wilhelmine Brodegger, Paul-Mühlbacher-Weg 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  8. Dr. Georg Burger, Unterfeldstraße 19, 3423 St. Andrä-Wördern
  9. Gertrude Burger, Unterfeldstraße 19, 3423 St. Andrä-Wördern
  10. Mirjam Cergolj, Voglarjeva 5A, SLO-4202 Naklo
  11. Karin Degle, Maretschgasse 2, I-39100 Bozen
  12. Der Rundblick Lesezirkel GmbH, Kaiserallee 27, 9201 Krumpendorf am Wörther See
  13. Manuela Dominikus, Hauptstraße 153c/12, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  14. Dr. med. univ. et scient. med. Astrid Ebner, Hauptstraße 153c/11, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  15. Evelin Egger, Lorbersteig 1/Stg. 2/18, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  16. Mag. rer. nat. Sandra Eisenwagen, Franz-Gründl-Straße 20/1, 9500 Villach
  17. Irmgard Erschen, Hauptstraße 153b/6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  18. Walter Erschen, Hauptstraße 153b/6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  19. Christoph Ferlin, Industriestraße 19, 9470 St. Paul im Lavanttal
  20. Ing. Heide Freithofnig MA, Hauptstraße 153b/3, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  21. Susanne Furian, Hauptstraße 153a/8, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  22. Ingeborg Fürst, Lorbersteig 1/Stg. 3/6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  23. Dipl.-Ing. Richard Germ, Grafenbach 81, 9103 Diex
  24. Manuela Glanznig, Lorbersteig 1/Stg. 1/16, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  25. Hannelore Glatz-Bürger, Hauptstraße 153c/8, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  26. Stephan Grießer, Weihergasse 26A/4, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  27. Alfons Grohar, Görttschacherstraße 3, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  28. Petra Gruber, Hauptstraße 158a/Top 6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  29. Siegfried Gruber, Hauptstraße 153a/5, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  30. Karl Gumpold, Höllererweg 1c, 5301 Eugendorf
  31. Petra Gumpold, Inzenhof 106, 7540 Inzenhof
  32. Anna Gutjahr, Kreuth 55, 9065 Ebenthal in Kärnten
  33. Dipl.-Ing. Dr. mont. Wolfgang Gutjahr, Hauptstraße 153a/13, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  34. Maria Hahn, Lorbersteig 1/Stg. 3/5, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  35. Ing. Gerold Häusler, Hauptstraße 153c/7, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
  36. Walpurga Häusler-Kummer, Hauptstraße 153c/7, 9201 Krumpendorf am Wörthersee

37. Mag. Marlene Hochreiter-Stummer, Bachsteg 5, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
38. Edith Hofmeister, Hauptstraße 153a/9, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
39. Walter Hofmeister, Hauptstraße 153a/9, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
40. Mag. phil. Karin Holweg, Pachern-Hauptstraße 1, 8075 Hart bei Graz
41. Mag. Günter Hörandner, Hauptstraße 153c/10, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
42. Veronika Inanger, Mauthen 62, 9640 Kötschach-Mauthen
43. Ing. Rüdiger Koban, Kaiserallee 52/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
44. Margrit Kogler-Stastny, Schubertstraße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
45. Bernhard Koller, Hauptstraße 153a/4, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
46. Petra Koller, Hauptstraße 153a/4, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
47. Dr. Michaela Konrad, Hauptstraße 153c/9, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
48. Dr.med.univ. Dieter Kopper, Bachweg 49, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
49. Mag.rer.soc.oec. Isabel Kopper, Bachweg 49, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
50. Irene Korb, Hauptstraße 167/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
51. Edgar Kössler, Hauptstraße 153c/16, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
52. Helga Kössler, Hauptstraße 153c/16, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
53. Angela Kraschl, Hauptstraße 153c/6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
54. Filip Krcmar, Hietzinger Hauptstraße 144/9, 1130 Wien
55. Stephan Krenn, Hauptstraße 153a/12, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
56. Stefan Lacher, Hauptstraße 153c/17, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
57. Dr. Mag. Christian Lassnig, Rekabachweg 3/Top 22, 9073 Klagenfurt am Wörthersee
58. Doris Leonbacher, Bachsiedlung 344/Haus 1, 2116 Niederleis
59. Christina Lesjak, Saag 46, 9212 Techelsberg am Wörther See
60. Nina Lex, Wörthersee-Süduferstraße 232/1, 9082 Maria Wörth
61. Burkhard Linder, Strandweg 5, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
62. Birgit Linder-Lozinsek, Lorbersteig 1/Stg. 1/8, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
63. Claudia Lorenzini, Josef-Friedrich-Perkonig-Weg 4, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
64. Angelika Malle, Hauptstraße 153c/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
65. Armin Malle, Hauptstraße 153c/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
66. Mag. Erich Marinitsch, Ramperstorffergasse 21/42, 1050 Wien
67. DI Richard Marinitsch, Bachsteg 2/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
68. Mag. rer. soc. oec. Thomas Mitterlehner, Hauptstraße 153a/3, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
69. Dipl.-HTL-Ing. Gerhard Moritz, Am Hang 15/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
70. Dr. techn. DI Harald Moser, Hauptstraße 153a/1, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
71. Dipl.-Ing. Dr. techn. Olivia Moser, Hauptstraße 153a/1, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
72. Mag.rer.soc.oec. Gertraud Mothe-Kuchar, Hauptstraße 153c/15, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
73. Anita Nitsch, Trabertgasse 15, 1130 Wien
74. Karl Nitsch, Trabertgasse 15, 1130 Wien
75. Ing. Hannes Obkircher, Kärntner Straße 4/9, 9220 Velden am Wörther See

76. Alan Page, The Coach House Manor, TN 25 Ashford Kent 5LG
77. Karen Page, The Coach House Manor, TN 25 Ashford Kent 5LG
78. Mag. Martina Piber, Neulinggasse 22/14, 1030 Wien
79. Anneliese Plötzeneder, Lorbersteig 1/Stg. 1/11, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
80. Nina Pohovnikar, Hauptstraße 153b/4, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
81. Roman Pohovnikar, Hauptstraße 153b/4, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
82. Harald Pulsinger, Hauptstraße 153b/7, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
83. Heidelinde Pulsinger, Hauptstraße 153b/7, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
84. Heidi Rainer, Hauptstraße 153a/7, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
85. Kurt Rainer, Hauptstraße 153a/7, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
86. Anne-Marie Ranftl, Lorbersteig 1/Stg. 1/16, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
87. Edmund Ranftl, Siedlerweg 1, 2500 Baden
88. Manfred Raudaschl, z.Hd. RA Dr. Wagner, Alter Platz 34/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
89. Adrian Reiner, Hauptstraße 153b/8, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
90. Dipl.-Ing. Siegbert Reiner, Steir. Laßnitz 92, 8850 Murau
91. Karl Revoul, Südtiroler Straße 8/2, 5645 Bad Gastein
92. Margarete Revoul, Südtiroler Straße 8/2, 5645 Bad Gastein
93. Michael Reymann, Unteres Zollnerfeld 15, D-83451 Piding
94. Mag. Petra Richter, Gartenweg 22, 9210 Pörtschach am Wörther See
95. Mag.phil. Christina Riedel-Nidetzky, Bachweg 47, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
96. Riedergarten Verwaltungs- und Vermietungs GmbH, Schleppe-Platz 8, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
97. Dr. Hans-Georg Riegger, Schiffsweg 4, D-79286 Glottental
98. Elisabeth Schönhöffer, Hauptstraße 153c/1, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
99. Gerhard Schurian, Lorbersteig 1/Stg. 3/15, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
100. Mag.phil. Theresia Schurian, Lorbersteig 1/Stg. 3/15, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
101. Robert Setz-Wang, Gölttschach 82, 9161 Maria Rain
102. Gerold Simon, Öd am Seichten Graben 9, 3250 Wieselburg-Land
103. Mag. phil. Gundula Simon, Hauptstraße 154, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
104. Heidrun Spörk, Ligist 2, 8563 Ligist
105. Mag.iur.Dr.iur Daniela Stastny, Hauptstraße 151, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
106. Mag. Dipl.-Kfm. Manfred Steindl, Bachsteg 6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
107. Caroline Stranka-Frank, Salitergasse 35, 2380 Perchtoldsdorf
108. Mag. iur. Carina Strugger, Hauptstraße 153a/6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
109. Thomas Strugger, Hauptstraße 153a/6, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
110. Arnold Suttnig, Hauptstraße 153a/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
111. Kornelia Szabo, Hietzinger Hauptstraße 144/9, 1130 Wien
112. Edith Tazol, Bachsteg 4, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
113. Jasmin Thamer, Pernhartgasse 8/8b, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
114. Roswitha Unger, Jauring 136, 8623 Aflenz

115. Margaretha Waldmann, Salesianergasse 1B/1/30, 1030 Wien
116. Ing. Joachim Weber, Hauptstraße 153b/10, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
117. Eduard Wilhelm, Pressackerweg 23, 9062 Moosburg
118. Monika Wilhelm, Pressackerweg 23, 9062 Moosburg
119. Ulrike Zauner, Weeg 39, 4681 Rottenbach
120. Johann Zierler, Am Grünanger 90/3, 8112 Gratwein-Straßengel
121. Margarete Zierler, Am Grünanger 90/3, 8112 Gratwein-Straßengel
122. Planverfasser Dipl.-Ing. Udo Mischkulnig, Rosenbach 39/6, 9183 St. Jakob im Rosental
123. Sonstige Beteiligte Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 9/ Ing. Flora, Klagenfurterstraße 41, 9170 Ferlach (per Mail)
124. DI. Andreas Vogt Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12, Flatschacherstraße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (Per Mail)
125. Landesfeuerwehrrinspektorat, Roseneggerstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
126. Ing. Ferdinand Spielberger, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
127. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablantnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Amtstafel